

# 山阴县人民政府文件

山政发〔2024〕5号

## 山阴县人民政府 关于印发山阴县2024年土地储备计划的 通知

各乡（镇）人民政府、山阴经济技术开发区管委会、县直各有关单位：

《山阴县2024年土地储备计划》已经县政府同意，现印发你们，请认真遵照执行。

山阴县人民政府

2024年3月28日

（此件公开发布）

# 山阴县 2024 年土地储备计划

为依法开展山阴县土地储备工作，规范储备土地管理，确保县城经济全面协调可持续发展，促进山阴县社会经济平稳较快发展，促进土地资源的高效配置和合理利用，进一步做好土地储备工作，根据《国务院关于加强国有土地资产管理的通知》（国发〔2001〕15号）、《国务院关于促进节约集约用地的通知》（国发〔2008〕3号）、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）、《国务院办公厅关于规范国有土地使用权出让收支管理的通知》（国办发〔2006〕100号）、《土地储备管理办法》（国土资规〔2017〕17号）和《土地储备资金财务管理办法》（财综〔2018〕8号）相关规定，结合我县 2024 年的经济社会发展形势，制定本计划。

## 一、指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大和二十届二中全会精神，深入学习贯彻习近平总书记对山西工作的重要讲话重要指示精神，落实中央经济工作会议精神，按照省委十二届七次全会暨省委经济工作会议、市委七届六次全会暨市委经济工作会议、县委十五届八次全会暨经济工作会议部署，坚持稳中求进工作总基调，完整、准确、全面贯

彻新发展理念，主动服务和融入新发展格局，着力推动高质量发展，全面深化改革开放，大力推进土地资源节约、集约利用，充分挖掘存量土地潜力，强化土地市场管理，建立以供给引导需求的新机制，有效缓解土地供需矛盾，确保我县经济全面协调可持续发展。有效推进国土空间规划实施，合理确定土地储备规模，加强土地储备与融资管理，落实土地储备工作，促进土地节约集约。合理配置土地资源，进一步增强对建设用地市场调控和项目建设保障能力。

## 二、基本原则

（一）坚持规划先行。土地储备计划以《山阴县国民经济和社会发展第十四个五年规划》《山阴县国土空间总体规划（2020-2035年）》等规划为依据，合理确定年度实施目标任务，指导具体储备工作。

（二）坚持以供定储。综合考虑我县目前的社会经济发展水平以及土地储备开发潜力，结合年度项目建设土地需求，以土地供应为目标，合理确定年度储备土地规模，保障年度土地储备开发总量动态平衡和土地市场平稳发展。

（三）坚持协调发展。优化土地储备开发的空间格局，加快城市空间结构调整，优先储备项目成型地块，促进产城融合发展。

（四）坚持节约集约。优化供应结构，盘活存量用地，加大闲置土地、低效利用土地处置力度，提高土地节约集约利用水平。

(五) 坚持重点保供。

### 三、期限与范围

按照《土地储备管理办法》，该计划确定的土地储备期限为三年，即2023年1月1日至2025年12月31日。按照计划分年度实施。土地储备范围为山阴县城市规划区范围内所有拟储备土地。

### 四、工作任务

(一) 土地储备任务。用三年时间(2023年至2025年)在山阴县城市规划区内储备土地395.912311公顷(约5938.68亩)，需储备资金47509.48万元，征收储备后全部入库。储备土地项目分年度实施，具体分别为：2023年储备106.126201公顷(约1591.89亩)，资金需求约为12735.15万元；2024年储备182.56411公顷(约2738.46亩)，资金需求约为21907.69万元；2025年储备107.222公顷(约1608.33亩)，资金需求约为12866.64万元。

(二) 前期开发与管护。对纳入储备的土地采取统一管护方式管理。

(三) 储备土地供应。储备入库的土地按照市场需求及时供应。对当年增加的储备土地编制土地供应计划，力争当年储备、当年供应，缩短土地储备周期、减少土地储备成本。

### 五、2024年计划指标

(一) 国有建设用地供应总量

2024年我县国有建设用地供应总量控制在182.56411公顷以内。

### (二) 国有建设用地供应结构

2024年我县国有建设用地供应总量182.56411公顷。其中：商服用地12.2449公顷；工矿仓储用地77.6075公顷；住宅用地35.9762公顷；公共管理与公共服务用地35.073公顷；交通运输用地21.66251公顷。

### (三) 国有建设用地供应布局

2024年我县商服用地占土地供应总量的6.71%；工矿仓储用地占土地供应总量的42.51%；住宅用地占土地供应总量的19.71%；公共管理与公共服务用地占土地供应总量的19.21%；交通运输用地占土地供应总量的11.86%。

## 六、计划指标

土地用途	序号	宗地编号	项目名称	宗地位置	宗地面积	宗地用途	供地方式	备注
商服用地	1	202401	商服	安荣乡贺家窑村	0.2838	商服用地	挂牌出让	
	2	202402	商服	岱岳镇夏家窑村	0.1311	商服用地	挂牌出让	
	3	202403	商服	玉井镇沈庄窝村	0.2527	商服用地	挂牌出让	
	4	202404	商服	河阳大道东侧 拟建纬四路南侧	1.7801	商服用地	挂牌出让	

	5	202405	商服	河阳大道东侧 拟建纬四路南侧	2.7163	商服 用地	挂牌 出让	
	6	202406	商服	河阳大道东侧	5.6035	商服 用地	挂牌 出让	
	7	202407	商服	岱岳镇刘家岭村	0.3278	商服 用地	挂牌 出让	
	8	202408	商服	岱岳镇刘家岭村	0.6526	商服 用地	挂牌 出让	
	9	202409	商服	北周庄镇 北周庄村	0.3424	商服 用地	挂牌 出让	
	10	202410	商服	古城镇古城村	0.1546	商服 用地	挂牌 出让	
	11	202411	商服		5.4977	商服 用地	挂牌 出让	
	小计				17.7426			
工 矿 仓 储 用 地	12	202412	工业	经济技术开发区	20.56	工业 用地	挂牌 出让	
	13	202413	工业	岱岳镇北王庄村	2.3277	工矿 仓储 用地	挂牌 出让	
	14	202414	工业	安荣乡贺家窑村	1.2570	工矿 仓储 用地	挂牌 出让	
	15	202415	工业	玉井镇口前村 玉井镇福玉新村	6.1908	工业 用地	协议 出让	
	16	202416	工业	马营乡青杨岭村	17.4463	工业 用地	协议 出让	
	17	202417	工业	马营乡青杨岭村	0.7119	工业 用地	协议 出让	
	18	202418	工业	岱岳镇鸳鸯会村	2.8802	工业 用地	挂牌 出让	

	19	202419	工业	安荣乡贺家窑村	8.4067	仓储 工业	挂牌 出让	
	20	202420	工业	北周庄镇苑家辛庄村	1.3822	工业 用地	挂牌 出让	
	21	202421	工业	北周庄镇苑家辛庄村	0.9077	工业 用地	挂牌 出让	
	22	202422	工业	北周庄镇苑家辛庄村	1.2111	工业 用地	挂牌 出让	
	23	202423	工业	安荣乡泥河村	6.0288	工业 用地	挂牌 出让	
	24	202424	工业	安荣乡泥河村 安荣乡河阳堡村	5.8929	工业 用地	挂牌 出让	
	25	202425	工业	岱岳镇七里沟村	1.5260	工业 用地	挂牌 出让	
	25	202425	工业	北周庄镇苑家辛庄村	0.8782	工业 用地	挂牌 出让	
	26	202426	工业	北周庄镇永静城村	40.9598	工业 用地	挂牌 出让	
	27	202427	工业	北周庄镇永静城村	66.2622	工业 用地	挂牌 出让	
	28	202428	工业		17.706201	工业 用地	挂牌 出让	
	小计				202.535701			
住宅 用地	29	202429	住宅	古城镇芦岭村 岱岳镇小快乐村 岱岳镇安祥寺村	19.8679	住宅 用地	挂牌 出让	
	30	202430	住宅	岱岳镇王家涧村	0.5758	住宅 用地	挂牌 出让	
	31	202431	住宅	岱岳镇堡子巷村	1.0827	住宅 用地	挂牌 出让	
	32	202432	住宅	岱岳镇王家涧村	0.3736	住宅 用地	挂牌 出让	

	33	202433	住宅	河阳大道东侧 拟建芍药花街北侧	3.9469	住宅 用地	挂牌 出让	
	34	202434	住宅	山阴一中北	6.0325	住宅 用地	挂牌 出让	
	35	202435	住宅	山阴同太南路西 华联对面	0.5809	住宅 用地	挂牌 出让	
	36	202436	住宅	中图文旅南	3.5159	住宅 用地	挂牌 出让	
	37	202437	住宅		7.7825	住宅 用地	挂牌 出让	
	小计				43.7587			
	公共管理与公共服务用地							
38	202438	金融 用地	岱岳镇兰园村	2.0787	公共 设施	挂牌 出让		
39	202439	教育 用地	岱岳镇小快乐村 岱岳镇安祥寺村 古城镇芦岭村 安荣乡安荣村 朔州市桑干河 水利管理局	21.8759	科教 用地	划拨		
40	202440	公共 设施	安荣乡安荣村	2.2291	公共 设施	划拨		
41	202441	教育 用地	河阳大道东侧	1.9514	教育 用地	划拨		
42	202442	医疗 用地	河阳大道东侧	4.5968	医疗 卫生 用地	划拨		
43	202443	社会 福利 用地	广武镇新广武村	1.1917	社会 福利 用地	出让		
44	202444	公共 管理	古城镇芦岭村	0.1844	公共 管理	划拨		



	45	202445	公共管理与公共服务用地	岱岳镇安祥寺村	0.5731	公共管理与公共服务用地	划拨	
	46	202446	社会福利用地	山阴煤炭运销公司东	0.3919	社会福利用地	出让	
	47	202447	公共管理与公共服务用地		75.1398		划拨	
	小计				110.2128			
交通运输用地	48	202448	城镇村道路用地	岱岳镇安祥寺村	2.0709	城镇村道路用地	划拨	
	49	202449	城镇村道路用地	岱岳镇安祥寺村 安荣乡安荣村	0.6114	城镇村道路用地	划拨	
	50	202450	城镇村道路用地	岱岳镇安祥寺村	2.3234	城镇村道路用地	划拨	
	51	202451	城镇村道路用地	安荣乡安荣村	3.2179	城镇村道路用地	划拨	

52	202452	城镇 村道 路用 地	岱岳镇梁山村 岱岳镇兰园村	0.3026	城镇 村道 路用 地	划拨	
53	202453	城镇 村道 路用 地	古城镇芦岭村 朔州市桑干河 水利管理局	7.5824	城镇 村道 路用 地	划拨	
54	202454	道路 用地	河阳大道东西	5.2102	城镇 村道 路用 地	划拨	
55	202455	道路 用地	山阴开发区 东区路网	0.1324	城镇 村道 路用 地	划拨	
56	202456	道路 用地	新韵公园西 万同瑞小区东	0.21131	城镇 村道 路用 地	划拨	
小计				21.66251			
合计				395.912311			

## 七、保障措施

(一) 加强组织领导。落实土地储备工作是促进土地节约集约利用、合理配置土地资源、有效保障项目建设的基础。县直相关部门要加强组织领导，统筹协调推进，扎实做好各项工作，确保土地储备工作按计划组织实施。

(二) 做好资金保障。计划所列土地储备项目的土地储备资

金由县财政局、县自然资源局牵头，以地方财政支持为主要保障，拓展融资渠道，多方筹措土地储备资金。土地储备资金实行专款专用，不得挪作他用。

（三）合理分配收益。土地的供应严格按照国家规定由县自然资源局统一组织供应，出让金的收益按照国家规定分成。

---

抄送：县委办公室、人大常委会办公室、县政协办公室、县人民法院、  
县人民检察院、各人民团体、各新闻单位。

---

山阴县人民政府办公室

2024年3月28日印发

---